

みやざきビジネス応援プラザ

募集要項

公益財団法人宮崎県産業振興機構

〒880-0303 宮崎市佐土原町東上那珂 16500 番地 2
(宮崎県工業技術センター2階)

TEL 0985-74-3850 FAX 0985-74-3950

URL www.i-port.or.jp

E-mail info-21@mepo.or.jp

■施設概要

1 所在地

〒880-0013 宮崎市松橋2丁目4番31号 宮崎県中小企業会館5階

2 交通

宮崎市役所→徒歩約12分

宮崎駅→バスで約12分（生目台団地行き「松橋2丁目」バス停）、車で約8分

宮崎空港→車で約20分

3 利用料金等

共用スペースは按分して、利用料金に含まれております。

敷金、保証金は不要です。また、水道光熱費、共益費は利用料金に含まれております。

ハイパーテーション（高さ約2.1m）による区画、鍵付

貸室番号	面積	共有分	月額利用料金（税込）
501号	10.52 m ²	5.27 m ²	23,700円
502号	11.50 m ²	5.27 m ²	25,200円
503号	21.04 m ²	5.27 m ²	39,500円
504号	12.60 m ²	5.27 m ²	26,800円
505号	11.60 m ²	5.27 m ²	25,300円
506号	16.84 m ²	5.27 m ²	33,200円
507号	16.08 m ²	5.27 m ²	32,000円
508号	17.10 m ²	5.27 m ²	33,600円

設 備：デスク、椅子、電源設備、高速インターネット回線、電話回線

※高速インターネット回線の利用料金は無料です。固定電話機を利用される場合は、入居者で固定電話回線の契約をしていただきます。

共用設備：会議室、倉庫、男女トイレ、電気照明、空調設備、専用郵便受け、来客者用駐車場

※入居者専用の駐車場はありません。

近隣に民営駐車場あり（5,000円/月程度）

そ の 他：24時間利用可能（入退室カード管理システム完備）、施設内禁煙

■応募対象者

応募できる者は、次の(1)から(4)の全てを満たす必要があります。

(1) 次に掲げる企業等のいずれかに該当すること。

イ 創業5年以内の県内事業者、県内で起業を予定している者（新分野において創業を予定している既存事業者を含む。）

ロ 宮崎市に拠点を持たない県内事業者であって、宮崎市での事業展開のための事務所を必要とする者

ハ 本県への誘致企業として立地調印を締結した企業であり、臨時的に事務所を必要とする者

ニ その他特に理事長が必要と認める者

- (2) 県税の滞納がないこと。
- (3) 事業内容が、公の秩序又は善良の風俗に反する恐れがないこと。
- (4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び第6号に規定する暴力団員でないこと。また、これら暴力団及び暴力団員と、密接な関係を有していないこと。

■利用条件等

1 利用期間

原則3年以内。特に必要と認めた場合は、1年毎の所定の審査を経て、最長10年とします。

2 注意事項

- (1) 利用希望の部屋については、希望が重複する場合、希望に応じられないことがあります。
- (2) 入居者専用駐車場はありません。来客者用には無料の駐車場があります。
- (3) 毎月の施設利用料は前納（前払い）となります。
- (4) 電話料金は入居者負担です。
- (5) 利用許可を受けた方以外への転貸は認められません。
- (6) 喫煙は、施設の所定の場所でのみ可能です。
- (7) 室内改造は原則として認められませんが、原状回復が可能な軽微なものについては認められる場合がありますので、事前にご相談ください。（退去時には原状回復していただきます。）
- (8) 施設を破損、滅失した場合は、原状回復又は賠償を命じることがあります。

3 利用制限

施設の管理上、次の行為を行う方は利用することができません。

- (1) 公序良俗に反する行為（事業内容を含む。）を行うこと。
- (2) 排水、排気、廃液、騒音、振動、悪臭、電波障害等を施設内で発生させること。
- (3) 有害な生物、化学物質等を施設内に持ち込むこと。
- (4) 施設に損傷を与える恐れのある重量物、危険物等を持ち込むこと。
- (5) その他、施設の利用者及び他のインキュベート・ルーム等利用者に迷惑を及ぼす恐れがあると理事長が認めるもの

■応募方法

1 申込書類

- (1) 使用申請書（様式第1号）
- (2) 事業計画書（様式第2号）
- (3) 法人登記簿謄本又は住民票

- (4) 暴力団等の反社会勢力又は反社会勢力との関係を有していないことを示す誓約書（様式第3号）
- (5) 直近2期の決算書又は事業報告
- (6) 県税の納税証明書
- (7) その他事業計画を補足する資料等

2 受付場所

公益財団法人宮崎県産業振興機構 経営情報課

〒880-0303 宮崎県宮崎市佐土原町東上那珂16500番地2

TEL：0985-74-3850

FAX：0985-74-3950

3 受付時間

8時30分～17時15分（12時～13時を除く）

※ ただし、土曜日、日曜、祝日及び年末年始は除きます。

4 その他

- (1) 応募に伴う個人情報、本募集に関連する用途に限り使用します。
- (2) 応募にかかる費用は、応募者の負担とします。
- (3) 提出された応募の申込書類等は返却しません。

■利用手続きの流れ

(利用申請)

利用を希望される方は、事前にお問い合わせいただき、事業内容等についてヒアリングを経て、申込書類や施設の状況等をご確認いただきます。その後、申込書類を公益財団法人宮崎県産業振興機構 経営情報課宛に提出してください。

(審査)

申込書類を受け付けた後、審査をします。

(利用許可)

審査の結果、利用が適当であると認めた場合、利用の許可を通知します。

(契約の締結)

利用の許可の通知を受けた方は、賃貸借契約書により契約を締結します。

(利用開始)

利用開始日は、契約締結の後となります。

※ 詳細につきましては、公益財団法人宮崎県産業振興機構 経営情報課にお問い合わせください。